



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву „Arhitop d.o.o.“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге М.Тита 92, Бачка Топола од 14.02.2025.године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево, дана 19.03.2025. године под бр. 03 020-446/2, издаје

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора на коме се планира изградња компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, издају се услови заштите природе:

- 1) Планиране активности у кругу комплекса фарме у Његошеву за изградњу компостилишта на к.п.бр. 640/1 к.о. Његошево, реализовати према Идејном решењу П-01-25, Кула, јануар 2025 година, Пројектом технологије IDR-T 0407/24, Нови Сад, фебруар 2025 и у складу са Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015);
- 2) Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 3) Озелењене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле, узевши у обзир да индекс заузетости парцеле износи максимално 70% дефинисано Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015);
- 4) Озелењавање простора планирати уз поштовање следећих мера:
 - 4.1. У складу са могућностима везаним за уређење простора, планирати подизање вишеспратног зеленог појаса на ободним деловима комплекса, минималне ширине 3-5 метара;
 - 4.2. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета планирањем озелењавања простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских/поплочаних (нпр. паркинг) површина;

- 4.3. Планирати повезивање зелених површина у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и спратовности дрвенасте вегетације;
- 4.4. Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне (домаће) дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 4.5. Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4.6. На граници предметног простора са ораницама пожељно је избегавати садњу врста које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака, међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp.*), дуњица (*Cotoneaster sp.*), пираканта (*Pyracantha sp.*), оскоруша (*Sorbus sp.*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 5) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).
- 6) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 7) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 8) У складу са одредбама Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунџића („Сл. гласник РС“, бр. 81/2006), према одредбама Правилника, простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за животиње;
- 9) Објекте на којима се врши манипулација ђубривом (различите врсте стајњака, муљ из ППОВ, отпаци са пољопривредних површина и сл.) концентрисати на што мањој површини. Плато са планираним објектима мора имати сабирни систем како би се спречило отицање у површинске и

подземне воде. Материјал коришћен за изградњу платоа треба да поседује техничке карактеристике које омогућавају реализацију операције пражњења помоћу тешке механизације без оштећења;

- 10) Изградњу објекта за складиштење течног ђубрива градити од водонепропусног материјала и на начин који спречава изливање, испирање или отицање у околину, као и загађење подземних и површинских вода. Танкови са течним ђубривом треба да буду прописно покривени, како би се елиминисала /у максимално могућој мери смањила/ емисија испарљивих загађујућих материја. Складишни капацитет мора бити прилагођен пројектованом капацитету производње и прописаном периоду складиштења (нпр. капацитет објекта за складиштење животињских излучевина планирати у зависности од врсте домаћих животиња и врсте стајњака, за период од три месеца, у складу са Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Сл. гласник РС“, број 94/2017 и 94/2019));
- 11) Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 12) У случају коришћења муља као секундарне сировине у пољопривреди у складу са Мером 1.2. Програма управљања муљем у Републици Србији за период 2023-2032. године („Сл. гласник РС“, бр. 84/2023), неопходно је вршити континуиране анализе његовог састава, као и земљишта на којем се планира коришћење;
- 13) Након контроле састава муља, у случају планирања даљег коришћења као секундарне сировине на пољопривредном земљишту, приоритет дати засадима клонова и хибрида тополе, врбе и сл.;
- 14) Не планирати коришћење муља на травним и шумским површинама заштићених подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста, као и у приобалном појасу водног тела;
- 15) Уколико се планира коришћење на површинама на којима се врши испаша или на којима се узгајају усеви, мора проћи одговарајући период између коришћења муља и пуштања стоке на пашњаке или жетве сточне хране и сличних усева, који су, у нормалним условима, у директном контакту са земљиштем и уобичајено се конзумирају сирови, а у складу са Директивом 86/278/ЕЕС;
- 16) Не планирати употребу било каквих врста ђубрива на слатинским стаништима (приоритетна станишта за заштиту на основу Правилника о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010) и Директиве о стаништима 92/43/ЕЕС- Анекс I) и припадају алкалним типовима земљишта;
- 17) Пошавши од чињенице да прекорачења критичних оптерећења азотним једињењима спадају међу кључне индикаторе ризика губитка биодиверзитета

и узевши у обзир мобилност нитратног јона у животној средини, при употреби свих типова ђубрива на пољопривредном земљишту имати у виду одредбе Нитратне директиве 91/676/ЕЕС;

- 18) У случају употребе органских ђубрива на ораницама, заштиту земљишта планирати ограничење периода употребе ђубрива односно искључење зимских месеци током којих је, због непостојања могућности адекватног искоришћавања органских материја од стране вегетације, највећа опасност од продирања загађујућих материја (азотних једињења, пре свега) у подземне и површинске воде, а везано за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;
- 19) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Урбанистички пројекат проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима заштите природе.
5. За Урбанистички пројекат изградња Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. 43/2023 и 50/2024- усклађени дин. изн.).

Образложење

„Arhitop d.o.o.“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге М.Тита 92, Бачка Топола обратило се Заводу захтевом заведеним под бр. 03 020-446 од 14.02.2025. године за издавање услова заштите природе за изградњу компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево.

Уз захтев приложена је и документација; Идејно решењу П-01-25, Кула, јануар 2025 година, Пројекат технологије IDR-Т 0407/24, Нови Сад, фебруар 2025, Информација о локацији, број 01-325 од 11.10.2024. године, Лист непокретности бр. 827 и такса.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације

На основу достављеног захтева, и друге пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Урбанистичког пројекта за изградњу компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони постојеће производње и привреде. Пројекат ће обухватити пријемну зону, радну зону, зону за сазревање компоста, базен за сакупљање оцедних вода са системом за рецикулацију и пратећу инфраструктуру на локацији компостног поља. Располагава површина износи око 5000 m². Компостирање ће се вршити аеробно, процес добијања компоста одвија се у три фазе пријемна зона припрема за компостирање, радна зона компостирање и зона сазревања -сазревање /стабилизација компоста. Компостилиште је капацитета 6,000 тона годишње сировине на годишњем нивоу или око 16 т компостног материјала на дан. У пројектном задатку подаци о сировинама износе; говеђи стајњак 4.000 t/ годишње, свињски стајњак 22 t/дан (узимајући садржај суве материје од око 2% добије се око 0,5 t/дан овог ђубрива, односно око 182 t/ годишње), кокошији стајњак се набавља у количини од 1000t/години и муљ из ППОВ дневна продукција ове сировине је 1,7 t/дан односно 600 t/ годишње. Као додатак се користи сламу од соје, остатке од кукуруза, уљане репице, које се иначе гаје на њивама у склопу Пољопривредног добра Његошево.

У обухвату простора на коме се планира изградња компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани под 2 - 5. тачкама дефинисани су Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења).

Услови прописани подтачкама 6.- 19. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон и 94/2024) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010– исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) ; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024 -др.закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018-др. закон); Уредба о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010 и 50/2012); Правилник о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Сл. гласник РС“, број 94/2017 и 94/2019); Директива 86/278/ЕЕС о заштити животне средине, а посебно земљишта, при коришћењу канализационог муља у пољопривреди и Директива 91/676/ЕЕС о заштити вода од загађивања узрокованог нитратима из пољопривредног извора; Просторни план општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015).

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023- усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Упутство о правном средству: Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

